



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
056
FECHA APROBACION
10/12/2014
ROL S.I.I
6297-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **085 DEL 07/11/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **270** de fecha **02/07/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA** con una superficie edificada total de **85,80** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE TURQUIA** N° **4362** Lotes N° _____ manzana _____ localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

3.- _____
 ART 121 ART. 122 ART. 123. ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 2.4

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNA MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	5.417.468-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE ASTUDILLO MUÑOZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
CATHERINE ROSAS BUSTOS	301289-1	13.227.431-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
CATHERINE ROSAS BUSTOS	301289-1	13.227.431-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	85,8		
S. EDIFICADA TOTAL	85,8		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	144,81		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50	6,18	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	ART. 2.6.2
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE INC

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	85,80
PRESUPUESTO TOTAL (A-3= 157.519.-)		\$	13.515.130.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 % \$	202.727.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	202.727.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	202.727.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	359	FECHA
			10/12/2014
		FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS . POR UN TOTAL DE 85.80 M2 TIPO A-3-
- DESGLOSE
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 85.80 M2 (1°P= 33.90 M2 Y 2°P= 51.90 M2)
 SUPERFICIE TERRENO : 144.81 M2


DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AR/PMD/ppm
 Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos